

# Detaljplan i Gistad

## för Uggetorp 1:16

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

	Tekniska anläggningar, dagvattenhantering
	Tekniska anläggningar, transformatorstation
	Detailhandel
	Kontor
	Besöksanläggningar
	Verksamheter

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

##### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 0,00 Största exploateringsgrad i procent av fastighetsarea inom egenskapsområdet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

##### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 10§ punkt 1)

##### Höjd på byggnader och takvinkel

h<sub>1</sub> 0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

##### Placering

p<sub>1</sub> Byggnader med användning R, H eller K får inte placeras närmare än 10 m från egenskapsgräns i nordväst (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)

p<sub>2</sub> Byggnader med användning R eller K får inte placeras närmare än 10 m från användningsgräns i nordväst (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)

##### Utformning

f<sub>1</sub> Fasaden för en enskild byggnad får högst vara 80 m lång mot användningsgräns i sydost (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

f<sub>2</sub> Lastkaj får ej anordnas längs fasad mot användningsgräns i sydost (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

##### Utförande

Lägsta färdig golvhöjd är +50,5 meter över angivet nollplan (PBL 4 kap. 10§)

##### Byggnaders användning

Största byggnadsarea för användning R är 2500 kvm (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)

Största byggnadsarea för användning H är 6000 kvm (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)

##### Markens anordnande och vegetation

+ 0,00 Föreskriven markhöjd över angivet nollplan (PBL 4 kap. 10§)

n<sub>1</sub> Träd. Åtgärder som kan skada träd får inte vidtas. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvårdsskäl eller säkerhetsskäl (PBL 4 kap. 10§)

##### Skydd mot störningar

Placering av byggnadernas utrymningsvägar ska säkerställa att utrymning kan ske bort från Södra stambanan (PBL 4 kap. 12§)

Friskluftsintag ska riktas bort från Södra stambanan (PBL 4 kap. 12§)

Friskluftsintag ska vara möjliga att stänga med nödstopp (PBL 4 kap. 12§)

m<sub>1</sub> Ytan ska vara översvämningsbar (PBL 4 kap. 12§)

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

##### Ändrad lovplikt, lov med villkor

a<sub>2</sub> Marklov krävs för fällning av träd. (PBL 4 kap. 14§)

Startbesked får inte ges för åtgärder som medför utökad byggnadsarea förrän bestämmelse m<sub>1</sub> är uppfylld (PBL 4 kap. 14§)

Startbesked får inte ges förrän marken är sanerad till minst de krav som gäller för mindre känslig markanvändning (MKM). (PBL 4 kap. 14§ punkt 4)

##### Upphävande av strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap. 17§)

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6§)

##### UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

##### ANTAGANDEHANDLING



### Detaljplan i Gistad för Uggetorp 1:16

Christian Winténby, Projektledare  
Stadsplaneringsavdelningen

0 10 20 30 40 50 100 m Skala  
1:1000 (A1)

#### PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

2023-09-27 - 2023-10-25

SAMRÅDSTID

2023-04-05 - 2023-05-03

Upprättad:

2024-01-10

Plan nr.

Kartan är upprättad och  
kontrollerad i fält 2022-03-31  
reviderad 2023-08-30

Michaela Brynhildsen Mikael Eriksson Helena Fernskog  
Kartingenjör Mätningssingenjör Förrättningslantmätare

#### TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gränspunkt
	Ledningsrätt
	Servitut
	Gemensamhetsanläggning
	Uggetorp 1:16
	Fastighetsbeteckning
	Byggnad karterad efter huslivet
	Inbyggd allan, skärmtak, jordkällare
	Trappa
	Pool
	Järnväg
	Kantsten
	Väggkant
	Gångkant
	Luffledning
	Staket
	Häck
	Fristående mur
	Stödmur
	Slänt
	Nivåkurvor
	Höjdpunkt RH 2000
	Markstagsgräns
	Dike
	Vattendrag
	Trädgräns
	Lövskog, barrskog
	Fornminne
	Träd
	Berg, kärr, åker, äng
	Belysningsstolpe
	Stompunkt i plan respektive höjd
	Rulnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan  
Höjdsystem: RH 2000  
(Förhållande till Linköpings höjdsystem - 33 075)

Planområdets fastighet UGGETORP 1:16 belastas eventuellt av ett olokaliserat avtalserservitut

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsskild R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning  
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen  
Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturminnslagen

Geodata Linköpings kommun

